



# COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

## Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio

Via Cavalleggeri di Alessandria, 19  
38016 Mezzocorona  
Tel. 0461 609061 - Fax 0461 609059  
e-mail: [cpc@comunitarotaliana.tn.it](mailto:cpc@comunitarotaliana.tn.it)

Delib. n.1/2023

### **Verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio**

(L.P. 4 agosto 2015 n. 15)

OGGETTO: Insediamento della Commissione, esame e approvazione Regolamento per il Funzionamento e nomina Vicepresidente.

Il giorno 24 gennaio 2023 ad ore 14:30, in Mezzocorona, Via Cavalleggeri di Alessandria, 19, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

### **COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO nella COMUNITA' ROTALIANA-KÖNIGSBERG**

#### **Presenti:**

arch.	Luca Leonardelli	Ferrari Claudio	Presidente
ing.	Orhan Cesare	Kurdoglu	
arch.	Massimo	Pasqualini	
geom.	Ilenia	Pellegrini	

Assiste il Segretario: geom. Patrick Conter con la partecipazione della Responsabile del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile del Procedimento.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



# COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

Dopo un breve saluto da parte del Presidente a tutti i Componenti, vengono invitati i Commissari a presentarsi.

Singolarmente ogni membro illustra il proprio curriculum, il percorso di studio e l'esperienza maturata.

A seguire il Presidente dichiara insediata la Commissione.

Si passa alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno.

## 1) Esame e approvazione del Regolamento per il funzionamento della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio - CPC

La CPC prende atto della bozza del nuovo *Regolamento per il funzionamento* presentato dall'ufficio e dopo breve discussione viene confermato che:

- ✓ la periodicità delle riunioni ordinarie della CPC interessa un intervallo di tempo di tre/quattro settimane, e la giornata individuata per le sedute è il terzo MARTEDI' di ogni mese, dalle ore 17:00 circa;
- ✓ a seconda del numero delle pratiche all'ordine del giorno, l'orario potrà subire cambiamenti in accordo con tutti;
- ✓ la partecipazione alle sedute della CPC è consentita con le seguenti modalità: *Presenza, Mista Presenza-Videoconferenza, Videoconferenza*;
- ✓ viene confermato il modus operandi della CPC per l'espletamento dell'attività di sportello che di norma saranno espletati dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni espresse in sede di valutazione degli interventi durante le sedute.

Rimane ferma la possibilità della CPC di incaricare allo scopo un Membro per l'espletamento di detta attività.

Il Segretario della CPC illustra gli indirizzi operativi della Commissione, in particolare le modalità di espressione previste dalla normativa per i provvedimenti di competenza e nello specifico:

- ✓ **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA:** la valutazione degli interventi potrà ottenere esito **favorevole, condizionato, negativo**, corrispondenti all'emissione di un provvedimento **autorizzato, autorizzato con prescrizioni e non autorizzato**;
- ✓ **PARERI PREVENTIVI E PARERI OBBLIGATORI sulla Qualità Architettonica:** la CPC valuterà l'intervento e si esprimerà con esito **favorevole, favorevole con osservazioni, negativo**;
- ✓ **COORDINAMENTO DELLE SANZIONI pecuniarie ai sensi dell'art. 133 della L.P. 1/2008:** la Commissione è chiamata a valutare l'ammissibilità delle opere realizzate in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, e la CPC dovrà accertare se le opere rientrano:
  - nella **LETTERA A** (*ammissibile sotto il profilo paesaggistico ambientale*);
  - nella **LETTERA B** (*non reca grave pregiudizio all'assetto paesaggistico ambientale*), specificando altresì che la Commissione ha la facoltà di aumentare la sanzione, secondo quanto stabilito dalla normativa o in alternativa alla sanzione può subordinare la sanatoria all'esecuzione di interventi per rendere compatibile l'opera abusivamente realizzata;



# COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

- nella LETTERA C (contrasta con rilevanti interessi paesaggistico ambientali) in questo caso verrà emessa l'ordinanza di rimessa in pristino a firma del Presidente della Comunità.

Il Segretario della CPC mette al corrente i Commissari delle possibilità di sospendere le pratiche quando vi sia necessità di chiedere integrazioni o revisioni progettuali al fine di una puntuale e corretta valutazione dell'intervento.

Terminata la discussione, la Commissione approva il *Regolamento per il funzionamento a voti unanimi*.

La Responsabile del Procedimento illustra la modalità in essere per il rimborso delle spese ai Commissari, secondo quanto stabilito dalla D.G.P. n. 1692/2015 e la CPC conferma la procedura che vede la liquidazione con cedenza semestrale per i rimborsi spettanti, che saranno calcolati applicando le modalità e le disposizioni in materia previste dai rispettivi ordinamenti.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

## 2) Nomina Vicepresidente della CPC

Il Segretario porta all'attenzione dei Commissari la necessità di nominare il Vicepresidente, che assumerà tutte le competenze del Presidente in caso di sua assenza, impedimento ed incompatibilità.

Viene chiesto ad ogni singolo Componente la disponibilità a rivestire l'incarico di Vicepresidente e all'unanimità dei voti viene nominato *l'Architetto Massimo Pasqualini*.

Adunanza chiusa ad ore 18:40

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to digitalmente*  
- Luca Ferrari -

IL SEGRETARIO  
*f.to digitalmente*  
- geom. Patrick Conter -

Visto per accettazione della nomina.

IL VICEPRESIDENTE  
*f.to digitalmente*  
- arch. Massimo Pasqualini -

